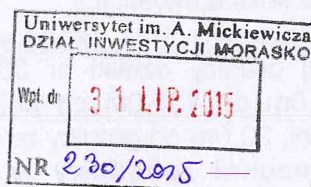


Numer sprawy: UA-I-U02.6733.161.2015



Poznań, 30.07.2015r.

**DECYZJA nr 180 /2015  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku

**Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza  
w Poznaniu  
Dział Inwestycji  
ul. Umultowska 89A  
61-614 Poznań**

z dnia 11.05.2015r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako budowa zespołu obiektów sportowych: stadionu lekkoatletycznego z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej, kortów tenisowych, boiska do piłki plażowej z wielofunkcyjną salą sportową i kortami tenisowymi, przewidzianej do realizacji na cz. dz. nr 385/1 i cz. dz. 386/177, ark.14, obręb Umultowo, położonych w Poznaniu przy ul. Umultowskiej i Zagajnikowej dla celów Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

**ustalam**

**następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającej na**  
budowie zespołu obiektów sportowych: stadionu lekkoatletycznego z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej, kortów tenisowych, boiska do piłki plażowej z wielofunkcyjną halą sportową i kortami tenisowymi wraz z układem komunikacji wewnętrznej przewidzianej do realizacji na cz. dz. nr 385/1 i cz. dz. 386/177, ark.14, obręb Umultowo, położonych w Poznaniu przy ul. Umultowskiej i Zagajnikowej dla celów Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

**I. Rodzaj inwestycji**

stadion lekkoatletyczny z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej, korty tenisowe, boisko do piłki plażowej z wielofunkcyjną halą sportową i kortami tenisowymi wraz z układem komunikacji wewnętrznej.

**II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:



**1) Linia zabudowy:**

- obowiązująca linia zabudowy- bez zmian zgodnie z załącznikiem graficznym – 89,0m od południowej granicy terenu objętego wnioskiem, nie dotyczy planowanych obiektów lokalizowanych wgłębi terenu inwestycji.
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym – 31,0m od zachodniej granicy działki nr 386/177, od 15,0m do 65,0m od strony ul. Zagajnikowej, od 93,0m do 125,0m od północnej granicy działki nr 385/1, 90,0m od strony ul. Umultowskiej, 20,0m od granicy terenu objętego wnioskiem wzdłuż ul. Pollaka

**2) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:**

maksymalnie 1600,0m<sup>2</sup> dla projektowanego obiektu hali wielofunkcyjnej

**3) Szerokość elewacji frontowej:**

maksymalnie do 32,0m dla projektowanego obiektu hali wielofunkcyjnej zwróconej względem ul. Strażewicza lub ul. Zagajnikowej

**4) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**

maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych, o wysokości maksymalnie 11,0m od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu dla projektowanego obiektu hali wielofunkcyjnej

**5) Geometria dachu:**

dopuszcza się dach płaski lub łukowy

**2. Inne uwarunkowania:**

**1) Ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych:**

pełne potrzeby parkingowe – dla zabudowy projektowanej - należy zapewnić na terenie działki nr 386/177, ark.14, obr. Umultowo, w ilości minimum 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc dla miejsc zgromadzeń;

**2) Inne:**

- powierzchnia projektowanej inwestycji: stadion lekkoatletyczny – do 15890,0m<sup>2</sup>, korty tenisowe – do 1340,0m<sup>2</sup>, boisko do piłki plażowej i korty tenisowe przy hali wielofunkcyjnej – do 2800,0m<sup>2</sup>,
- istnieje możliwość zadaszenia boiska do piłki plażowej i kortów tenisowych – około 11,0 m od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu.

**III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.). Inwestycja, jak wynika z treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22 września 2014r., nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania dnia 22 września 2014r., w szczególności:
  - Zastosowanie elementu wygłuszającego dla stadionu w postaci pasa zieleni wysokiej wokół obiektu, który może stanowić źródło tymczasowego hałasu;
  - Zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej oddzielającej źródła hałasu liniowego (pieszojezdnie, parkingi) od zabudowy mieszkaniowej w celu redukcji rozprzestrzeniania się hałasu;
  - Inwestycja winna być zaprojektowana w sposób, który maksymalnie ograniczy negatywny wpływ na środowisko;
  - Ze złożonego wniosku wynika, że w zagospodarowaniu terenu wzięto pod uwagę ewentualne występowanie przekroczenia wartości dopuszczalnych przez planowane



emitory. Wobec powyższego zmniejszono zakres terenu i zmieniono rodzaj inwestycji eliminując w zagospodarowaniu działek obiekty stanowiące źródła emisji nadmiernie ingerujące w środowisko.

3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000- nie dotyczy.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- nie dotyczy.

#### **IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

##### **1. Obsługa komunikacyjna**

zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich nr DR.481.573.2.2015 z dnia 26.06.2015r. zagospodarowanie terenu i docelowa obsługa komunikacyjna działek nr 385/1 i 386/177, ark. 14, obręb Umultowo, położonych w rejonie ul. Umultowskiej/Zagajnikowej powinny uwzględniać rozwiązania wynikające z opracowywanego przez Miejską Pracownię Urbanistyczną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Morasko-Radojewo-Umultowo”, część Umultowo Zachód w Poznaniu (dostępnego w siedzibie MPU w Poznaniu przy ul. Prusa 19).

Jednocześnie informujemy, że obsługa komunikacyjna terenu, na którym planowana jest budowa obiektów sportowych może odbywać się, zgodnie z wniesioną przez inwestora korektą, tzn. tylko jednym, istniejącym zjazdem z ul. Dzięgielowej, który jest na gwarancji i nie powinien być przebudowywany, i dalej poprzez układ dróg wewnętrznych (istniejących i planowanych przez inwestora jako pieszo-jezdnie), zlokalizowanych na terenie wnioskodawcy. W/w drogi wewnętrzne nie będą przejęte w administrację i utrzymanie przez ZDM, tak więc ich przebieg oraz parametry a także budowa nie podlegają uzgodnieniu z tut. Zarządem. Bezpośrednie zjazdy do projektowanych obiektów z dróg wewnętrznych istniejących i planowanych na terenie objętym wnioskiem nie podlegają uzgodnieniu z ZDM.

Równocześnie w związku tym, że ul. Dzięgielowa była przebudowywana w 2011 roku i pozostaje na gwarancji warunki obsługi placu budowy należy uzgodnić z ZDM (Wydziałem Utrzymania Dróg i Obiektów Inżynierskich) odrębnie, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę (należy uzgodnić z ZDM szczegółową trasę dowozu materiałów budowlanych).

Ponadto zawiadamiamy i podkreślamy, że w przypadku zniszczenia w czasie budowy obiektów sportowych nawierzchni utwardzonych ul. Dzięgielowej i/lub istniejącego zjazdu, a także innych ulic (którymi będzie prowadzona obsługa placu budowy) ich odtworzenie musi nastąpić wyłącznie kosztem i staraniem inwestora uzgadnianej obecnie zabudowy, przed oddaniem ww. obiektów sportowych do użytkowania oraz na bieżąco po wezwaniu przez ZDM. Powyższe w zakresie ul. Dzięgielowej należy zlecić bezwzględnie gwarantowi, tj. Eurovia Polska S.A. Oddział Wielkopolska, ul. Ożarowska 42, 61-332 Poznań.

Zakres ww. odtworzenia należy wyprzedzająco uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich – Wydziałem Utrzymania Dróg i Obiektów Inżynierskich (tel. 61 652 98 37), ale już teraz zaznaczmy, że w przypadku znacznego zniszczenia nawierzchni utwardzonych będziemy domagać się ich odtworzenia na całej obecnej szerokości i długości.

Jednocześnie, inwestor jest zobowiązany do utrzymania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji niedrogowej nawierzchni jezdni, którymi będzie prowadzona obsługa placu budowy w należyтым stanie technicznym i czystości. W celu udokumentowania stanu technicznego nawierzchni utwardzonych przyległych dróg należy powiadomić ZDM o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych.

Lokalizacja miejsc parkingowych zostanie określona w decyzji o warunkach zabudowy, ale już teraz zawiadamiamy, że nie wyrażamy zgody na sytuowanie miejsc postojowych koniecznych dla istniejącej zabudowy i przedmiotowej inwestycji w pasach drogowych administrowanych przez ZDM. Obsługa wszystkich miejsc istniejących i planowanych na



terenie objętym wnioskiem musi odbywać się wyłącznie z układu dróg wewnętrznych włączonych do ul. Dziegiełowej jednym istniejącym zjazdem.

## **2. Zasilanie w energię elektryczną**

Z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z opinią z ENEA Operator sp. z o.o. nr OD5/ZZd/DR/RR/8921/2011 z dnia 12.07.2011r. na podstawie ważnych warunków przyłączenia nr RD-1/DZ/ZR/2006/5638/TP z dnia 5.02.2007 r. oraz umowy o przyłączenia nr RD-1/DZ/ZR/2006/5638/TP z dnia 26.02.2007r.

## **3. Zaopatrzenie w wodę**

Z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z opinią wydaną przez Aquanet SA nr DW/IT/102U/27195/2011 IT/80-1/1118/2011 z dnia 13.07.2011r.

## **4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych**

Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z opinią wydaną przez Aquanet SA nr DW/IT/102U/27195/2011 IT/80-1/1118/2011 z dnia 13.07.2011r.

## **5. Gospodarowanie odpadami**

zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 3931). Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.09.2014r. wszystkie powstające odpady będą selektywnie zbierane w specjalnie wyznaczonych miejscach, na utwardzonym podłożu na terenie przedsięwzięcia i systematycznie przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie uregulowania formalno- prawne w zakresie zagospodarowania odpadów; gospodarka odpadami pochodzącymi z terenu inwestycji zostanie włączona do istniejącego systemu gospodarki odpadami na terenie Uniwersytetu.

## **6. Odprowadzanie wód deszczowych**

Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.09.2014r. oraz postanowieniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 14.07.2014r., na terenie objętym wnioskiem, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego.

## **7. Zaopatrzenie w energię cieplną**

Z istniejącej sieci ciepłej zgodnie z opinią Dalkia Poznań S.A. nr DR/RM/HB-682/2011 z dnia 12.07.2011r.

## **V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich**

1. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

## **VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy**

## **VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **VIII. Inne warunki**

1. Ewentualne kolizje planowanych obiektów budowlanych, z istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturą, należy rozwiązać w projekcie budowlanym, w uzgodnieniu z gestorami sieci.
2. Wymagana jest wysoka jakość zastosowanych rozwiązań architektonicznych oraz materiałów do realizacji obiektów, które winny być dostosowane do zrealizowanej na terenie zabudowy.
3. Powyższe wskazania mają charakter ogólny, określają, poprzez wyznaczenie linii zabudowy tereny pod możliwą zabudowę i zagospodarowanie, maksymalne szerokości elewacji i wysokości projektowanego budynku. W związku z tym przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy przedłożyć do zaopiniowania koncepcję do WUiA.



4. Planowana inwestycja nie może naruszyć stosunków wodnych terenu.
5. W zależności od przyjętych rozwiązań technicznych (posadowienie budynku, sposób odprowadzania ścieków deszczowych i sanitarnych) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
6. Ewentualna zmiana ukształtowania terenu wymaga uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska.
7. Zgodnie z opinią ZGiKM Geopoz nr ZG-AGP.5102.258.2015 z dnia 26.05.2015r. realizacja inwestycji nie wymaga zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

## UZASADNIENIE

Dnia 11.05.2015r. wpłynął wniosek Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu- Dział Inwestycji (ul. Umultowska 89A 61-614 Poznań) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zespołu obiektów sportowych: stadionu lekkoatletycznego z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej, kortów tenisowych, boiska do piłki plażowej z wielofunkcyjną salą sportową i kortami tenisowymi, przewidzianej do realizacji na cz. dz. nr 385/1 i cz. dz. 386/177, ark.14, obręb Umultowo, położonych w Poznaniu przy ul. Umultowskiej i Zagajnikowej dla celów Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Dnia 14.05.2015r. wszczęto postępowanie w sprawie oraz wystąpiono o opinie do odpowiednich jednostek (Zarządu Dróg Miejskich, Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, ZGiKM Geopoz). Pismem z dnia 14.05.2015r. wezwano wnioskodawcę do uiszczenia brakującej opłaty skarbowej od wniosku oraz od pełnomocnictwa. Pismem z dnia 14.05.2015r. na podstawie art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do wymogów procedury administracyjnej wynikającej z kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony oraz wszystkich zainteresowanych o wszczęciu postępowania w sprawie poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu. Obwieszczenie wywieszono 18.05.2015r. a zdjęto 1.06.2015r.

Dnia 27.05.2015r. wniesiono uzupełnienie do sprawy w zakresie brakującej opłaty skarbowej

W toku postępowania wpłynęło pismo Zarządu Dróg Miejskich nr DR.481.573.1.2015 z dnia 18.06.2015r. z wnioskiem o uzupełnienie złożonych dokumentów przez podanie szczegółowych informacji na temat zakładanego ruchu samochodowego oraz o korektę planowanego dojazdu w celu doprowadzenia go do zgodności z opracowywanym przez Miejską Pracownię Urbanistyczną projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym pismem z dnia 18.06.2015r. przekazano wnioskodawcy wezwanie do złożenia wyjaśnień. Dnia 23.06.2015r. uzupełniono kwestie wymagane przez Zarząd Dróg Miejskich korygując jednocześnie wniosek w zakresie obsługi komunikacyjnej. Uzupełnienie to zostało niezwłocznie przekazane do Zarządu Dróg Miejskich.

W toku postępowania wpłynęły opinie: Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z2/5041-536/Maf/15 3061/15 z dnia 22.05.2015r., Zarządu Dróg Miejskich nr DR.481.573.2.2015 z dnia 26.06.2015r., ZGiKM Geopoz nr ZG-AGP.5102.258.2015 z dnia 26.05.2015r.

Projekt decyzji przekazano, na podstawie art. 60 ust. 1 oraz art. 53 ust. 4 pkt. 10 i 10a i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), do uzgodnienia do: Marszałka Województwa Wielkopolskiego oraz Wojewody Wielkopolskiego dnia 2.07.2015r., jako organów właściwych do uzgodnienia w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu



publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 w/w ustawy - w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Postanowieniem Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DI-IV.7637.312.2015 z dnia 6.07.2015r. uzgodniono projekt decyzji. Postanowieniem Wojewody Wielkopolskiego nr IR-III.745.34.2015.8 z dnia 14.07.2015r. umorzono postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej pismem z dnia 14.07.2015r. powiadomiono strony postępowania o zakończeniu postępowania oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, z której strony mogły korzystać bez ograniczeń.

W wyniku przeprowadzonego przez organ administracji publicznej postępowania, dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego, ustalono, że projektowana inwestycja jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania istniejącej i projektowanej na omawianym terenie zabudowy oraz spełnia warunki i wymagania określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu według art. 60 ust. 1, w związku z art. 53 ust. 4 oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2012 r., poz. 647).

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Renata Kubiełek-Słomińska  
Przewodnicząca Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę/zgłoszenia:
  - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., nr 75, poz. 690, ze zm.).
  - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 – j.t.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2012 r., poz. 462).
  - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  - 4) W przypadku elementów sieciowych winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2015 poz520 j.t.)
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliuguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



3. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., nr 90, poz. 631, ze zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĘDU MIASTA POZNANIA  
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie  
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia/  
złożenie pełnomocnictwa . syg. akt. *WA-1-VO2 6733/16.1.2015*  
w wysokości *107* PLN data wpłaty *24.05.2015*  
słownie: *sto siedem złotych*  
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1402 1262 0763  
*Helena Driedon, sp. z o.o.*  
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 23

W załączniku:

1. Mapa zasadnicza
2. Wyniki analizy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony
3. Aa

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
3. Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Pan Maciej Wudarski
4. Zastępca Prezydenta Miasta Poznania – Pan Mariusz Wiśniewski

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.): Mgr inż. arch. Renata Kubiczek- Słomińska WOIA RP-WP-0483

Sprawę prowadzi: Karolina Chudy  
tel.(61) 878 55 30





URZĄD MIASTA POZNANIA 01 Wydział Urbanistyki i Architektury ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI		
Z DNIA	2015 -07- 3 0	Z DNIA
nr ..... 180/2015		

Poznań, dnia 15.06.2015r.

UA-I-U02.6733.161.2015

## WYNIKI ANALIZY

*przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

### I. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza Dział Inwestycji  
otrzymany dnia: 11.05.2015r.

w sprawie: *ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zespołu obiektów sportowych: stadionu lekkoatletycznego z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej, kortów tenisowych, boiska do piłki plażowej z wielofunkcyjną halą sportową i kortami tenisowymi, na terenie części dz. nr 385/1 i części dz. nr 386/177, ark. 14, obr. Umultowo, poł. przy ul. Umultowskiej/Zagajnikowej w Poznaniu.*

### II. Wyniki analizy

Na podstawie art. 61 ust.1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym

tak

Wyniki analizy przygotowała

GLÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Zychorczyk

Wyniki analizy sporządziła

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Renata Kubiczek-Słomińska  
Kierownik Wydziału Urbanistyki i



